

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 140 400 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 638 €  
 Description des locaux : Deux salles dont une inutilisée  
 Personnel : 1  
 Conditions d'exploitation : fermeture dimanche + 3 semaines de congés  
 Commentaires du conseiller: Très bien situé dans le quartier historique de cette ville attractive de la Vienne, Bar Tabac Presse Loto Rapido à gérer par 1 personne. L'emplacement de qualité permet à l'établissement d'enregistrer des commissions supérieures à 44 k€ dont 30 k€ pour le Tabac. Potentiel pour l'activité de Restauration après mises aux normes de la cuisine et quelques travaux de rafraîchissement pour la salle de 35m<sup>2</sup>, actuellement inexploitée. Avec des charges fixes modestes (dont un loyer de 638 € pour le commerce incluant un logement de 3 chambres), le fonds de commerce bénéficie d'un bon niveau d'EBE au regard du prix de vente. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 119 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 000 €  
 Total des commissions : 44 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262