

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 402 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Centre Commune  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 2 Salles + terrasse  
 Personnel : 3

Commentaires du conseiller: Vente Murs et fonds pour ce Bar Tabac Presse Loto situé en angle de rues de cette commune de caractère. Nombreux atouts : belle rentabilité pour un couple avec soutien d'un(e) salarié(e), sans contrat, agencement de qualité, clientèle qualitative à fort pouvoir d'achat, vaste appartement de 4 chambres avec terrasse privative, facilités de stationnement,... Honoraires d'agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1500

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 75 000 €  
 Total des commissions : 57 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262