

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 321 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 050 €  
 Description des locaux : 2 SALLES + GRANDE TERRASSE  
 Personnel : 2,5

Commentaires du conseiller: Très bel établissement de Bar Tabac Brasserie avec grande terrasse privative couverte. 300 clients jour, commissions dépassant les 80 k€, EBE en rapport avec les volumes, pas de contrat, proximité pôles commerciaux majeurs, stationnement, ... Superbe agencement, équipement complet et remarquablement bien entretenu. Nombreuses possibilités de développement notamment au niveau de la Brasserie. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf. JFR 1431

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 265 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 100 000 €  
 Total des commissions : 80 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262