

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 270 000 €  
 Licence : II  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : 3 salles + patio  
 Personnel : 4  
 Conditions d'exploitation : 2 journées de fermetures hebdomadaires  
 Commentaires du conseiller: Une visite s'impose pour ce restaurant bénéficiant d'un très bel agencement en rapport avec les prestations proposées. Aménagement intérieur permettant d'accueillir tant des clients individuels que des groupes (2 salles dédiées) sans oublier une terrasse privée entièrement couverte. Volumes d'activités annuels supérieurs à 400 k€ avec des tickets moyens compris entre 15 € (midi) / 25 € (soir) et deux journées de fermetures hebdomadaires. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf RN 1510

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-08-26  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262