

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 56 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Centre commune  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : 3 salles restaurant 8 chambres aux normes 2\*  
 Conditions d'exploitation : Couple + employé  
 Commentaires du conseiller: Suite à arrêt activité, réelle opportunité pour la reprise de cet Restaurant Hôtel pour couple de professionnel. Établissement bénéficiant d'un environnement économique très porteur. Chiffres communiqués des prédécesseurs à titre indicatif. Honoraires d'agence inclus dans prix de vente. Réf 1569 JFR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 75 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262