

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 172 800 €  
 Département : Vienne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 935 €  
 Description des locaux : 50 places + 60 terrasse  
 Personnel : 3  
 Conditions d'exploitation : Couple + serveur(se)  
 Commentaires du conseiller: Dans le centre historique de Poitiers, Restaurant traditionnel d'une capacité de 50 places et bénéficiant d'une terrasse privative de 60 places. Prix justifié au regard de la rentabilité pour un volume d'activités supérieur à 200 k€ avec deux journées de fermeture consécutives. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1480

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 219 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262