

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 330 620 €  
 Prix de vente FAI : 330 620 €  
 Département : Yonne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Personnel : 1 boulanger 1 pâtissier + couple (Mme salariée)  
 Horaires d'ouverture : 6h45-13h 15h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: A 20 Km de Sens, belle boulangerie dans un village de 1600 Habitants. Belle boulangerie, ien équipée. CA de 320.000 €, 6 semaines de congés par an. Loyer 1600 € avec un grand appartement de 150 m² avec dépendance. Place de parking à proximité. Prix de vente HAI: 330 620 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 320 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92