

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 620 000 €  
Département : Yvelines

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 990 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 427 800 € Commission : 73 000 € Périodes d'ouvertures: Ouvert 6/7J de 6h à 20h + CONGES 3 SEMAINES 2 ASSOCIES + 3 SALARIES 60 PLACES ASSISES + 1 SALARIÉ A L'ETAGE+ TERRASSE FERMEE + 20 PLACES TERRASSE EXTERIEURE FIN DE BAINTREMENT 2 PIECES, CUISINE, SALLE DE BAIN  
Commentaires du conseiller: BAR - TABAC - BRASSERIE -FDJ CENTRE VILLE TOURISTIQUE TRES BELLE CLIENTELE POSSIBILITE DE DEVELOPPEMENT M. NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 427 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :