

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 460 000 €  
Département : Yvelines

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 590 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 303 166 € Commission : 37 738 € Périodes d'ouvertures: OUVERT DE 8H A 20H  
FERMETURE DIMANCHE APRES MIDI Belle salle de 100 places et comptoir, grand  
e terrasse. TRES GRANDE SALLE EN SOUS SOL FIN DE BAIL 2016 POS  
SIBILITE D ACHAT DES MURS LE PATRON + 4 PERSONNES  
Commentaires du conseiller: BAR- BRASSERIE - PMU - FDJ URGENT URGENT CENTRE COMMERCIAL, BON SECT  
AFFAIRE A REDYNAMISER GROS VOLUMES PREVOIR TRAVAUX POSSIBIL  
ITE D ACHAT DES MURS M. NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 303 166 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :