

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 190 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Yvelines  
 Forme juridique : SNC

**Description du bien**

Détail activité : BAR TABAC FDJ PMU possibilité de BRASSERIE  
 Situation géographique : saint germain en laye  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 700 €  
 Description des locaux : refait à neuf  
 Horaires d'ouverture : 7h30 à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Fermeture annuelle : 6semaines

Commentaires du conseiller: bar, tabac, FDJ, PMU et brasserie (Snacks, Apéritifs, Buffet froid) à développer situé en plein centre-ville de Saint Germain en Laye (rue Danès de Montardat), dans un quartier commerçant. Jours de marchés : MARDIS, VENDREDIS, DIMANCHES. Affaire avec un gros potentiel. Beau logement duplex.Aucun travaux est à prévoir. Commerce + logement refait à neuf.Installation clé en main'. Vacances Annuelles : 6 semaines. Horaires: MARDI au VENDREDI 7h30 à 19h SAMEDI 8h à 19h DIMANCHE 8h30 à 13h. Prix : 190 K€ à débattre. Cause départ : Mutation. PAS DE VISITES SANS RDV FIXER.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00

**Informations sur le propriétaire**

Nom : JIANG  
 Prénom : VALERIE  
 Email : valerie\_jiang@hotmail.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0651182894