

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 433 600 €  
 Prix de vente FAI : 433 600 €  
 Département : Yvelines

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 8 000 €  
 Personnel : 2 boulangers + 1 apprenti 1 patissier + 1 apprenti 4 vendeuses + 1 mi-temps 1 tourier 1 traiteur 1 responsable  
 Horaires d'ouverture : 7h30-20h  
 Conditions d'exploitation : terrasse  
 Commentaires du conseiller: Très belle affaire! Magnifique boulangerie pâtisserie d'angle bénéficiant d'une grande terrasse de 50 places assises. 54QX dont spéciaux. Fournil et laboratoire de plain pied. Surface totale de 150m<sup>2</sup> dont 60m<sup>2</sup> de boutique. CA: 840 000 euros avec bon potentiel de développement. Prix de vente HAI: 433 600 euros HAI

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 840 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92