

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
 Prix de vente FAI : 923 656 €  
 Département : Yvelines

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 7 500 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 20H  
 Fermeture annuelle : pas de congés  
 Conditions d'exploitation : pas de congés

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE / PATISSERIE Vous souhaitez investir ou développer votre activité dans une boulangerie-pâtisserie à fort potentiel ? Cette opportunité est faite pour vous. Les points forts de ce bien : • Localisation : Dans un quartier agréable et recherché proche des Yvelines. • Clientèle : Établie et fidèle, avec un flux régulier grâce à un excellent emplacement. • Chiffre d'affaires : 1 300 000 € annuel HT, réparti entre un Chiffre d'Affaires magasin et la fourniture de marchés couverts. • Atouts : places de stationnement réservées à la clientèle. Pourquoi cette boulangerie est une belle opportunité ? • Quartier vivant et dynamique : Proche de résidences et commerces complémentaires. • Potentiel d'évolution : Potentiel de croissance pour les professionnels ambitieux et rentabilité au rendez vous. Contactez le Cabinet Huchet-Caen dès maintenant pour plus de détails.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 373 181 €  
 EBE du bilan : 233 523 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :