

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 270 900 €  
 Prix de vente FAI : 270 900 €  
 Département : Yvelines

**Description du bien**

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : 3 fleuristes dont une responsable + Monsieur ( sur la première) + une apprentie avec Madame (sur la deuxième boutique)  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 78- Deux très jolies boutiques de fleurs à vendre dans les Yvelines avec emplacements n°1. La première est une magnifique boutique bénéficiant d'une vitrine de 18 mètres à l'angle des deux rues principales de la ville . Surface commerciale d'environ 100m² avec un appartement F4 de 75m². Parking & grave; proximité. Pas de concurrence. Belle clientèle à fort pouvoir d'achat. CA: 350 000 euros. La deuxième boutique se trouve à l'entrée d'un petit centre commercial. Vitrine en angle donnant sur l'extérieur. Belle exposition possible dehors comme au milieu de l'allée intérieure du centre. Le bail 3/6/9 est en cours de renouvellement. Création de l'année dernière faisant aujourd'hui 80 000 euros de CA avec bon potentiel de développement. Prix de vente des deux fonds de commerce HAI: 270 900 euros

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 430 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92