

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 97 200 €  
 Département : Yvelines

### Description du bien

Superficie des locaux : 135 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 350 €

Commentaires du conseiller: 78-Coup de cœur assuré!!! Magnifique boutique de charme située dans le centre ville commerçant d'une ville des Yvelines à fort pouvoir d'achat. Cette boutique de 135m<sup>2</sup> possède un belle espace de vente, une partie atelier, un bureau et une belle cave voutée permettant un très beau stockage. Bail neuf tout commerce sauf nuisance et restauration. Droit au bail: 97 200 euros Honoraires d'agence inclus. A visiter rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : [contact@cabinet-poubeau.fr](mailto:contact@cabinet-poubeau.fr)  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92