

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 91 800 €  
 Département : Yvelines

### Description du bien

Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Tout commerce  
 Loyer mensuel : 1 670 €

Commentaires du conseiller: 78- Très bel emplacement pour ce local de 80 m<sup>2</sup> dont 65 m<sup>2</sup> de surface commerciale en disposition actuelle. Magnifique vitrine en angle de 11 mètres. Grand trottoir permettant une belle exposition en fonction de l'activité. Idéalement située sur la rue principale commerçante d'une jolie ville des Yvelines proche de Versailles, comptant environ 30 000 habitants. Bail neuf TOUT COMMERCE avec loyer renégocié à 20 000 euros/an. A visiter rapidement. Prix de vente HAI: 91 800 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92